



**PRÉFET  
DE LA CORRÈZE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale des  
territoires**

Tulle, le **16 JUIL. 2025**

Le préfet de la Corrèze,

à

**Monsieur le Maire  
Mairie  
2 place de la Linade  
19140 Uzerche**

**Objet : demande de dérogation à l'urbanisation limitée au titre des articles L. 142-4 et L. 142-5 du code de l'urbanisme pour la modification de droit commun du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune d'Uzerche**

**Réf : votre courrier du 22 avril 2025**

**P.J. : avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF)**

Par courrier du 22 avril 2025, vous avez sollicité l'autorisation de déroger au titre de l'article L. 142-5 du code de l'urbanisme, à la règle de l'urbanisation limitée définie à l'article L. 142-4 du même code.

Cette demande concerne la modification de droit commun du PLU d'Uzerche pour l'ouverture de la zone à urbaniser à vocation d'activités économiques à long terme (2AUx) dite des « Pâtureaux 2 » en zone à urbaniser à vocation d'activités économiques (AUx), la commune n'étant pas couverte par un schéma de cohérence territoriale.

Dans le PLU approuvé, la zone 2AUx s'étendait sur 11 hectares environ. La modification prescrite indique que seuls 3,7 hectares sont classés en AUx. Le reste sera classé en zone agricole (A) pour 6,3 hectares et en zone naturelle (N) pour 0,6 hectares.

La CDPENAF, consultée le 26 juin 2025, a donné un avis favorable à la majorité.

Au regard de l'avis et des arguments développés par la CDPENAF, j'accorde la dérogation à l'urbanisation limitée pour l'ouverture de ce secteur en zone AUx.

Le préfet,

**Vincent BERTON**

1 JUL 82

VINCENT BURTON



**Commission départementale de la préservation des espaces naturels,  
agricoles et forestiers (CDPENAF) de la Corrèze  
du 26 juin 2025**

**Avis sur le projet de modification de droit commun n° 1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la  
commune d'Uzerche**

La commission est composée (y compris son président) de vingt membres ayant droit de vote.

Le décompte des membres de la CDPENAF de ce jour ayant voté est établi à 20, disposant chacun d'une voix, à savoir :

- M<sup>me</sup> Nicole Chabannier, représentant le préfet de la Corrèze, président de la CDPENAF ;
- M<sup>me</sup> Hélène ASPAR, directrice de la direction départementale des territoires par intérim ;
- M<sup>me</sup> Patricia Buisson, représentant le conseil départemental ;
- M<sup>me</sup> Marion Guichon, représentant l'association interdépartementale des communes forestières ;
- M. Jean-Paul Merpillat, représentant la chambre d'agriculture ;
- M. Dominique Delmond, représentant la fédération départementale des syndicats d'exploitants agricoles ;
- M. Guillaume Vigier, représentant la coordination rurale ;
- M. Pierre Calmettes, représentant la confédération paysanne ;
- M. Pierre Bousquet, représentant le syndicat des forestiers privés ;
- M. Jean-Paul Alphonsout, représentant la fédération départementale des chasseurs de la Corrèze ;
- M<sup>me</sup> Virginie Montmaur, représentant la chambre départementale des notaires ;
- M. Jean-Louis Michel, représentant l'association des maires de la Corrèze ;
- M. Jean-François Lafon, représentant l'association des maires de la Corrèze ;
- M. Jean-Raymond Mouzat, représentant les présidents d'EPCI ;
- M. Anne Chanut-Vincent, représentant l'association Terres de Liens ;
- M. Jean-Paul Vacher, représentant le syndicat départemental de la propriété privée rurale ;
- M<sup>me</sup> Cathy Mazerm, représentant Corrèze environnement ;
- M. François Fillatre, représentant la fédération départementale de pêche et de protection du milieu aquatique.

Par ailleurs :

- M. Baptiste Pelissier, représentant le syndicat des jeunes agriculteurs, a donné mandat au représentant de la chambre d'agriculture ;
- M. Jean-Paul Alphonsout, représentant la fédération départementale des chasseurs, a donné mandat au représentant de la fédération départementale de pêche et de protection du milieu aquatique ;
- M<sup>me</sup> Cathy Mazerm, représentant Corrèze Environnement, a donné mandat à la représentante de l'association Terre de liens ;
- M<sup>me</sup> Josiane Raymond, représentant l'institut national de l'origine et de la qualité (INAO), a donné mandat au représentant de la direction départementale des territoires.

Le décompte des voix de la CDPENAF de ce jour est ainsi établi à 20.

Avis simple sur la dérogation à l'urbanisation limitée (car la commune d'Uzerche n'est pas couverte par un SCoT approuvé) au titre de l'article L. 142-5 du code de l'urbanisme :

La modification de droit commun n° 1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune d'Uzerche, comporte une demande de dérogation afin d'ouvrir à l'urbanisation une partie de la zone 2AUx située face à l'actuelle zone d'activité des Pâturaux, en vue de son extension. La zone 2AUx existante depuis le PLU approuvé en 2021, dite Pâturaux 2, s'étend sur 11,8 ha et concerne les parcelles AX 70, 71, 72, 73 et 50 pour partie. Les parcelles AX 71 et 72 sont propriété de la communauté de communes du Pays d'Uzerche, les autres parcelles appartenant à des propriétaires privés. L'emprise de la future zone d'activité économique s'entendra sur 3,7 ha.

La commission émet un **favorable** à la majorité.

La présente décision sera notifiée au maire de la commune d'Uzerche.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique.

La présidente de séance,

M<sup>me</sup> Nicole CHABANNIER

